

Pályázati kiírás

1. Pályázat tárgya

„Budapest, II., Széll Kálmán tér szolgáltatóépület és támfalépület klímarendszer felújítása”-II

2. Pályázat jellege

Nyílt pályázat

3. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- a) felolvasólap (Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- b) árazott költségvetés (**Excel formátumban és aláírt, visszaskennelt pdf-ként** is kérjük benyújtani, Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- c) nyilatkozat kapcsolattartó személyéről (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- d) aláírási címpéldány/aláírás minta (kivéve, ha Ajánlattevő egyéni vállalkozó)
- e) nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és nyertessége esetén a pályázatnak megfelelő szerződést annak részére történő megküldését követő **5 napon belül** aláírja (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- f) nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás 10. pontjában foglalt intézkedéseket megteszi, valamint az ott szereplő dokumentumokkal rendelkezik és azokat kérés esetén be tudja mutatni a BFVK Zrt. környezet, tűz- és munkavédelmi felelősének (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- g) helyszíni bejárás jelenléti ív aláírása
- h) **legalább 30 millió Ft/év kárösszeget elérő, vagy azt meghaladó javítás-karbantartási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolatban** (amely kiterjed a nem szerződésszerű teljesítés következtében az üzemben tartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére, és az ilyen biztosítási szerződést a kötendő szerződés hatálya alatt fenntartja)

3.1 Feladatok ismertetése

Széll Kálmán tér szolgáltató épületében, illetve támfalépületében a tervdokumentációban szereplő YORK folyadékűtőket építették be a terven szereplő helyre. A nyertes Vállalkozó feladata, hogy a meglévő készülékek helyére a felújítás során a berendezések gyártójával ill. alternatívaként azzal műszakilag azonos (hűtési teljesítmény, beépíthetőséghez megfelelő geometriai méretek, garanciaidő), karbantartási és szerviz háttérrel, alkatrészellátással, műszaki referenciákkal rendelkező másik gyártóval egyeztetve a gyártói terveket elkészíttesse és leszállítsa, ez alapján a szükséges munkákat elvégezze.

elvégezze.

3.1.1. I. ajánlati rész:

A támfalépületben elhelyezett York folyadékhűtők (2db. típus: YORK 15G1TC380T, hűtési teljesítmény: 15,5 kW) a jelen telepítés mellett a rendeltetésszerű hűtési üzemet nem tudják biztosítani mely következtében a folyadékhűtők meghibásodtak, az egyik cserére szorul a másik javításra.

3.1.2. II. ajánlati rész:

A szolgáltató épület adott helyiségeiben fan-coil-ok biztosítják a hűtést. Ezek hűtővízellátását a pinceszinti gépházban lévő elválasztott rendszerű vízhűtő nyújtja. Ehhez a berendezéshez kapcsolódó léghűtéses kondenzátor az épület utcaszintű, erre a célra kiépített, mindkét oldalán átszellőző csatornájában van elhelyezve. A YORK vízhűtő berendezés (1 db, típus: YORK YMRBLN JCI a hűtési teljesítmény: 42,81 kW) YORK fan-coilokat és két Wolf légkezelő berendezést lát el hidegvízzel.

A feladatok részletes leírását – annak jelentős terjedelmére tekintettel – a jelen Pályázati kiírás 3. számú melléklete (Műszaki leírás) tartalmazza.

3.1.3. Nyertes vállalkozó opcionális feladatát képezi – a kivitelezést követően, a tulajdonos által biztosított forrás esetén – az ajánlatkérő által egyoldalú lehívással érvényesített karbantartási szolgáltatás az alábbi paraméterekkel:

- a. 3 év határozott időtartamra
- b. a jelen pályázati eljárásban megadott vállalási áron, amely a szerződés időtartama alatt évente az infláció mértékével változik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen opciós feladat vonatkozásában megadott ár, az értékelés részét képezi, azonban ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget annak lehívásáért.

3.2 A szerződés alap paraméterei

- a) Teljesítési határidő/Szerződéskötés időtartama: nyertes vállalkozó ajánlata szerint, de a munkaterület átadásától számított maximum 50 naptári nap, mely a két ajánlati részre összesen értendő.
- b) Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 45 nap.
- c) Fizetési teljesítés banki átutalással, a számlán szereplő bankszámlaszámra.
- d) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - di) Kivitelezés vonatkozásában:
 - Késedelmi kötbér: Késedelmes munkakezdés esetére a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a megajánlott (teljes) nettó vállalkozói díjra vetítve. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %- a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér felszámítására akkor van lehetőség, ha a Vállalkozó a felhívásban és a Szerződésben meghatározott határidőben a munkaterületet nem veszi át a munkakezdés céljából, vagy átveszi, de a kivitelezést nem kezdi meg.
 - Késedelmes teljesítés esetére a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a megajánlott nettó vállalkozói díjra vetítve. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1,0 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér felszámítására akkor van lehetőség, ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőben a kivitelezést (Munka) nem végzi el a Megrendelő részére.

- A késedelmes teljesítés esetén számított késedelmi kötbér kumulált összege nem lehet több, mint a kötbér alapjaként figyelembe vett nettó vállalkozói ár 20,0 %-a. Amennyiben a késedelmes teljesítés miatt fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói ár 20,0 %-át, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. Elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít a késedelmi kötbéren felül.

Megrendelő jogosult minden további cselekmény nélkül a Vállalkozó által benyújtott számlából levonni az általa érvényesíteni kívánt, a fentiek alapján kiszámított kötbér teljes összegét.

- Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítési kötbér mértéke 1,5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. Amennyiben a Megrendelő kijavítást/átdolgozást igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.
- Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói ár 20,0%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet. A meghiúsulási kötbért kell alkalmazni abban az esetben is, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási, csőd, vagy kényszer törlési eljárás indult, és emiatt a Megrendelő a szerződéstől elállt. Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbérigényét közvetlen kötbér számla kiküldésével is érvényesíteni a meghiúsulás beálltát követően.

dii) Jótállási és szavatossági feltételek

- Vállalkozó az általa végzett Munkára sikeres átadás-átvétel napjától számítva 2 év jótállási időtartamot vállal. A szavatossági kötelezettségre a Szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók
- Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, észrevételeit a Vállalkozóval haladéktalanul (sürgős esetben telefonon és ezt követően) minden esetben elektronikus levél útján közölni.
- Vállalkozó köteles a Megrendelő észrevételeit haladéktalanul, de legkésőbb az észrevétel közlését követő 3 napon belül kivizsgálni, a megtett intézkedéséről vagy álláspontjáról a Megrendelőt soron kívül írásban tájékoztatni.

3.3 Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart.

FELHÍVJUK A TISZTELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK FIGYELMÉT ARRA, HOGY A BEJÁRÁSON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELE A PÁLYÁZATON INDULÁSNAK!

Vállalkozó feladata és felelőssége a dokumentációban szerepeltetett mennyiségek és adatok helyszíni ellenőrzése.

- a) A helyszíni bejárás időpontja: 2023. november hó 23. napja, 9.:00 óra
- b) A helyszíni bejárás helye: Budapest, II. ker., Széll Kálmán tér Támfalépület és Szolgáltató Épület bejárta (A találkozás a Széll Kálmán tér Lipóti pékség előtt.)

A helyszíni bejáráson Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-t képviseli és a helyszíni bejárást vezeti **Nagy István üzemeltetési irodavezető** munkatársunk a +36 30 483 9658-es telefonszámon / nagy.istvan@bfvk.hu e-mail címen érhető el.

Ajánlatkérő felhívja a Gazdasági Szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben legalább két gazdasági szereplő írásban kéri a helyszín bejárasi időpont módosítását, abban az esetben – az eredményes eljárás érdekében – új időpont kerül kitűzésre, amely a társaság honlapján közzétételre kerül.

Kérjük a helyszíni bejárason résztvevő képviselőket, hogy a helyszíni bejárásra annak megkezdése előtt kellő időben - legalább 5 perccel kezdés előtt - érkezzenek, a bejárásra érkezők a Budapest, II. Széll K. tér Lipóti pékség előtt találkoznak, és onnan indulnak a bejárásra.

3.4 Részekre bontás

Ajánlatkérő részajánlat tételére lehetőséget **nem biztosít**. Ajánlat kizárólag csak mindkettő részre tehető.

3.5 Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes ajánlattevőnek a tervezést, valamint a kivitelezést úgy kell terveznie és végeznie, hogy a bérlok és használók működését a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja. A munkavégzés időtartama alatt a nyertes ajánlattevő feladata és kötelessége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása

Az eljárással kapcsolatban kérdéseket, kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igényeket, információra vonatkozó kéréseket **kizárólag írásban fogad ajánlatkérő**. Kérdéseiket szíveskedjenek Somodi Krisztián részére, a (somodi.krisztian@bfvk.hu) e-mail címre megküldeni. Kérdéseiket a kötelező helyszíni bejárást követően, 2023.november hó 24. napja 13:00 órájáig tehetik fel. Jelezzük, hogy a feltett kérdést és az arra adott választ minden ajánlattevőnek megküldjük legkésőbb 2023.november hó 27. napja munkanap végéig.

4. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat 2023. december hó 01. napján 10:00 óráig lehet benyújtani az alábbiak szerint:

Ajánlattevőknek ajánlataikat **elektronikus úton (e-mailben)** kell megküldeniük Ajánlatkérő részére a **kozbeszerzes@bfvk.hu** email címre.

Az elektronikusban benyújtott ajánlatokra vonatkozó követelmények:

- Az e-mail tárgyában kérjük, minden esetben szíveskedjenek feltüntetni a **pályázat tárgyát**.
- Ajánlataikat kérjük KIZÁRÓLAG a benyújtási határidő előtti félórás időintervallumban küldjék meg számunkra.
- Az e-mail csatolmányai az alábbi fájlok legyenek: árazott költségvetés(ek) .xls fájlként csatolva, valamint az aláírt ajánlat szkennelt változata egy darab pdf fájlként (fontos, hogy ez a pdf fájl tartalmazza a pályázati kiírás 3. pontjában található összes dokumentumot – nyilatkozatok, felolvasólap, aláírási címpéldány – valamint az árazott költségvetés(ek) kinyomtatott, aláírt, majd visszaszkennelt változatát is, továbbá az árazott költségvetést Excel formátumban!).
- Kérjük, szíveskedjenek kézbesítési és olvasási értesítést kérni az elküldött e-mailhez, hogy tudomást szerezzenek róla, hogy ajánlatuk biztosan megérkezett hozzánk.
- Az ajánlatokat Ajánlatkérő minden esetben a benyújtási határidő letelte után nyitja meg, ezt az olvasási értesítés visszaküldésének időpontja igazolja.
- Amennyiben nem kapnak visszaigazolást a megnyitásról, pedig az beállításra került, abban az esetben haladéktalanul értesítsék a beszerzési iroda munkatársát Somodi Krisztián beszerzőt a somodi.krisztian@bfvk.hu e-mail címen.

Az ajánlat minden oldalát

- a) gazdasági társaságok esetén a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő cégszerű aláírással,
- b) egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírásával,
- c) egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak, illetve magánszemélynek vagy érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírásával szükséges ellátni.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 90 napig áll fenn.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt. társaságtól ajánlata kidolgozásáért.

Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

5. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

Az ajánlatok bontására **2023. december 01. napján 10:00 órakor** kerül sor a BFVK Zrt. 1141 Budapest, Gvadányi utca 33-39. szám alatt található telephelyén. Az ajánlatok bontása zártkörűen történik. A benyújtott pályázatok bontását végző bizottság (a továbbiakban: **bontó bizottság**) az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az ajánlattevőkről annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A felvilágosításra az ajánlattevő által adott válaszok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltozását, csak azok értelmezését szolgálhatják.

6. Hiánypótlás

Hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő a kiírás 3. pontjában felsorolt nyilatkozatok és aláírásminta/aláírási címpéldány, valamint az árazott költségvetés(ek) szerkeszthető formátumának (.xls) változatának be nem nyújtása/hiányos vagy hibás tartalommal történő benyújtása esetén biztosítja, **azonban sem a felolvasólap, sem a nem-szerkeszthető formátumú árazott költségvetés és a helyszín bejárásán történő részvétel hiánya nem pótolható.** Amennyiben eltérés van megajánlott értékekben a felolvasó lap és nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetés között, akkor a nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetésben szereplő adat az irányadó, az kerül a végleges bontási jegyzőkönyvbe.

7. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok értékelését és a nyertes pályázó kiválasztásáról a döntést a bíráló bizottság hozza meg. A pályázat elbírálásának szempontja a kiíró számára **legkedvezőbb ajánlat**. Ajánlatkérő az értékelés során súlyozza a megadott értékelési szempontokat.

Értékelési szempontok és pontszámok:

Megnevezés	Pontszám	Értékelés alapja
Nettó ajánlati ár (Ft) (A tervezésre és a kivitelezés elvégzésére megajánlott összesen díj, az árazott költségvetési összesítővel azonos érték)	80	A tervezés és a kivitelezés elvégzésére megajánlott díj (nettó Ft)
Nettó karbantartási díj (3 év határozott időtartamra vonatkozóan, amely a szerződés időtartama alatt az előző évi hivatalos KSH infláció mértékével változik (nettó Ft/év) (opcionálisan)	15	A karbantartási tevékenység 3 éves időszakára megajánlott díj az első évre
Környezetvédelmi szempont: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik (igen/nem)	2	Igen/Nem
Előteljesítés (maximum 50 naptári nap teljesítési határidőhöz képest, mely a két ajánlati részre összesen értendő) – maximum mínusz 15 naptári napos előteljesítés)	3	(-) 15 és 0 nap között (5 nap ugrásközzel)
Súlyozott pontszámok összege		

- a) **Nettó ajánlati ár** értékelési szempontnál a legalacsonyabb érték a legjobb, amely a maximális 80 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint. Ajánlatkérő az ajánlati árak súlyozott pontszámainak összegét veszi figyelembe az ajánlatok értékelése során.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 80$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

- b) Környezetvédelmi szempont értékelési szempontoknál az Igen válasz 2 pontot ér, a Nem válasz 0 (nulla) pontot
- c) Az **Előteljesítés** értékelési szempontnál maximum 50 naptári napos teljesítési határidőhöz képest maximum 15 napos előteljesítés vállalható, ahol a (-15) nap maximális 3 pontot, a (-10) nap 2 pontot, a (-5) nap 1 pontot; a 0 (nulla) nap előteljesítés 0 pontot ér.
- d) **Nettó karbantartási díj** (nettó Ft/év) 3 év határozott időtartamra értékelési szempontnál a legalacsonyabb érték a legjobb, amely a maximális 15 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint. Ajánlatkérő a

karbantartásra adott ajánlati árak (nettó Ft/év) súlyozott pontszámainak összegét veszi figyelembe az ajánlatok értékelése során.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 15$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

8. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló döntést követő öt munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – az eredményhirdetést megelőzően – az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelennek nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő továbbá a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés megkötését, az eredményhirdetést követően, indokolás nélkül megtagadhatja.

9. Érvénytelenségi okok

A pályázó ajánlata érvénytelen, amennyiben:

- a) a pályázatát késve nyújtja be
- b) nem a kért szolgáltatásra ad ajánlatot
- c) csak és kizárólag felolvasólapot és/vagy árazott költségvetést nyújt be
- d) módosítja a felolvasólap és/vagy a kiadott árazatlan költségvetés Ajánlatkérő által megadott tartalmát
- e) a pályázó hiánypótlásra történő felszólításra nem nyújtja be hiánypótlását
- f) a helyszín bejárásán nem vett részt.

10. Kockázatkezelési elvárások

A pályázat nyertesének az alábbi dokumentumokat szükséges elkészítenie és kérés esetén bemutatnia:

- a) a munkaterületen végzett tevékenységhez tartozó munkavédelmi kockázat elemzés és becslés dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- b) az általános és a munkakezdéskori (a sajátosságokra lebontva) környezet-tűz és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve
- c) a keletkezett hulladék elszállítójának és befogadójának engedélye, „Sz” jegyek
- d) a veszélyes gépek-berendezések, emelőgépek üzembehelyezési és biztonsági felülvizsgálati dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- e) a használni kívánt elektromos kisgépek érintésvédelmi és szerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- f) a le és beesés elleni egyéni védőfelszerelések felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- g) (amennyiben szükséges készíteni) biztonsági és egészségvédelmi terv (munkaterület átadásakor)

- h) az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyező és végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványai (munkaterület átadásakor)

Ezen kívül vállalja, hogy az alábbi intézkedéseket megteszi:

- a) meghatározza az alkalmazandó kollektív, egyéni-és területvédelmet
- b) a munkavédelmi hatóság felé (ha szükséges) a munka kezdésének és várható befejezésének időpontját, valamint a biztonság és egészségvédelmi koordinátor személyét bejelenti
- c) az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez engedélyeket fog kiadni, a formanyomtatványt bemutatja

Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladatok ellátása során a megfelelő képzettséggel, végzettséggel és jogosultságokkal rendelkező szakembert biztosítsa a munkák elvégzésére.

Budapesten, az elektronikus aláírás tanúsítványában foglalt időpontban

Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.